

EDITAIS

Edital De Citação - Prazo De 30 Dias. Processo Nº 1004538-84.2024.8.26.0642 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara, do Foro de Ubatuba, Estado de São Paulo, Dr(a). Natália Sirzykalski, na forma da Lei, etc. Faz Saber a(o) Everaldo Souza Mascarenhas, Brasileiro, Casado, Empresário, CPF 26137266777, com endereço à Rua Ipacobi, 169, casa 2, Vila Babilônia, CEP 04351-050, São Paulo - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Renato Basso Fabbri, alegando em síntese: a rescisão do instrumento particular de pré-reserva onerosa de lote urbano e outras avenças para a reserva do lote 66 firmado em 25.05.22, por inadimplemento dos réus, com a restituição dos valores pagos. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua Citação, por Edital, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Nada Mais. Dado e passado nesta cidade de Ubatuba, aos 13 de agosto de 2025. K-22623/08

Prefeitura de São José dos Campos

Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças

Revogação de item de licitação: O Secretário de Gestão Administrativa e Finanças, Sr. José Nabuco Sobrinho, decide pela Revogação dos lotes 4, 5, 6, 7, 9, 10 e 11, referente ao Pregão Eletrônico 046/SGAF/2025. Objeto: Ata de registro de preços para fornecimento de tintas. **Informações:** Rua José de Alencar, 123 - 1º andar - sala 03, das 08h15 às 17h00. **Valéria Aparecida Mendes de Oliveira** - Diretora do Departamento de Planejamento e Gestão de Recursos. Os editais completos podem ser retirados através do site: www.sjc.sp.gov.br.



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 05 de setembro de 2025, às 16h30min - (Horário de Brasília)

2º LEILÃO: 08 de setembro de 2025, às 16h30min - (Horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará novamente a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 01010256229, firmado em 10/08/2021, com o(s) Fidejante(s) IVACIR DE PAULA LIBERATO, inscrito no CPF nº 147.092.338-61 e seu cônjuge MARTA CIEIRA DOS SANTOS LIBERATO, inscrita no CPF nº 100.750.608-33, no dia 05/09/2025 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 217.170,64 (duzentos e dezessete mil cento e setenta reais e sessenta e quatro centavos), o imóvel matriculado sob nº 72.141 do Registro de Imóveis da Comarca de Caraguatuba/SP, constituído por "Unidade nº 03, tipo Casa Assobradada, do Condomínio Village Porto 1, situado na Alameda Estácio de Albuquerque Coimbra, esquina com a Alameda José Francisconi, nº 1.670, no loteamento Jardim Brasil, bairro Porto Novo, na cidade de Caraguatuba/SP, contendo as seguintes áreas: privativa de 45,65m²; de uso comum de 4,58m²; área total de 50,23m², com a fração ideal de 25,517%. A esta unidade corresponde uma vaga para estacionamento de veículo de porte pequeno até médio porte de nº 02, localizada na área de uso comum. A ocupação privativa do terreno é assim descrita: Inicia-se no ponto 1, localizado na divisa com a ocupação privativa da unidade nº 04, de onde segue numa linha reta de 3,43m, confrontando com a área de uso comum de circulação do condomínio, até atingir o ponto 2; deste ponto deflete à esquerda, e segue numa linha reta de 9,50m, confrontando com a ocupação privativa da unidade nº 02, até atingir o ponto 3; deste ponto deflete à esquerda, e segue numa linha reta de 3,43m, confrontando com o lote nº 02, até atingir o ponto 4; deste ponto deflete à esquerda, e segue numa linha reta de 9,50m, confrontando com a ocupação privativa da unidade nº 04, até atingir o ponto 1, início desta descrição perimetral. O empreendimento acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 64.491, e sua instituição e Especificação de condomínio registrada sob R.5/64.491, e a convenção condominial registrada no Livro nº 3 de Registro Auxiliar sob nº 2.058, desta Serventia. Cadastro Municipal: 07.152.039 (Av.01). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. ÔNUS: Consta ação judicial, processo nº 1002375-93.2025.8.26.0126. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 08/09/2025, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 133.000,00 (cento e trinta e três mil reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.24524_AL_3329-01).



EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS PROCESSO Nº 1018901-14.2023.8.26.0577 AMM. Juiza de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro de São José dos Campos, Estado de São Paulo, Dra. Patrícia Helena Feitosa Milani, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Maria Aparecida da Encarnação, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Antonio Raimundo da Encarnação e Maria Terezinha da Encarnação ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando o domínio do imóvel situado na Rua Albertino de Almeida, 586, Vila Industrial, São José dos Campos/SP, com área de 299,994m² e perímetro de 79,92m, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedese o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias, contestem a ação, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital publicado na forma da lei. São José dos Campos, aos 12 de agosto de 2025. K-22623/08

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DA GUARD PROTECAO INTELIGENTE - CNPJ Nº 34.486.052/0001-31

O Sr. **Pedro Paulo Araújo Lopes**, presidente da GUARD PROTEÇÃO INTELIGENTE, no uso das atribuições que lhe conferem a legislação vigente e o Estatuto Social, convoca todos os associados, em pleno gozo de seus direitos estatutários, para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a realizar-se na Av. Deputado Benedito Matarazzo, nº 7.151, Parque Residencial Aquarius, São José dos Campos/SP – CEP 12246-840, no dia 02 de setembro de 2025, às 09h00 em primeira convocação, com a presença mínima de 2/3 (dois terços) dos associados, e às 09h30 em segunda convocação, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

- I) Aprovação de contas referente ao ano de 2024;
- II) Destituição de Membro do Conselho Fiscal;
- III) Renúncia e eleição de Membros do Conselho Fiscal;
- IV) Alteração da Razão Social;
- V) Alteração do Estatuto Social;
- VI) Alteração do Regulamento da Associação;
- VII) Análise e Contratação de Prestadores de serviços;
- VIII) Contratação de cargos na Gestão executiva da associação;
- IX) Discussão e deliberação sobre o cadastramento junto à Susep, as determinações da lei complementar 213/2025 e as possibilidades na eventualidade de impossibilidade de cadastramento.

O presente edital será afixado na sede da Associação para conhecimento de todos os interessados.

São José dos Campos/SP, 23 de agosto de 2025.

Pedro Paulo Araujo Lopes
Presidente



ASSISTA NA CINEMARK™



ANUNCIE AQUI!



12. 99642-0763

editais@ovale.com.br

O VALE